



الأخبار المحلية

- أظهرت بيانات رسمية صادرة عن مؤسسة جودي (JODI) التي ترصد البيانات الخاصة بالنفط، أن صادرات السعودية من النفط الخام ارتفعت بنسبة ٣٪ في شهر يوليو الماضي لتصل إلى ٧,٣٨ مليون برميل يومياً، مقارنة بشهر يونيو ٢٠٢٢. ومقارنة بشهر يوليو ٢٠٢١، فقد ارتفعت صادرات النفط السعودي بنسبة ١٧٪ وسجل الإنتاج الكلي للمملكة خلال شهر يوليو ارتفاعاً بنسبة ٢٪، ليصل إلى ١٠,٨٢ مليون برميل يومياً مقارنة بشهر يونيو الماضي، هو الأعلى في نحو عامين. (أرقام)
- أعلنت شركة أكاديمية التعلم موافقة مجلس الإدارة في اجتماعه يوم أمس الإثنين، على تأسيس شركة للاستثمار والتطوير العقاري، شركة تابعة ذات مسؤولية محدودة، ومملوكة بنسبة ١٠٠٪ لها، ويكون مقرها في مدينة الرياض، برأس مال ١٠٠ ألف ريال. (تداول)
- أعلنت الشركة السعودية للصناعات الدوائية والمستلزمات الطبية "سبيماكو الدوائية"، توقيع وتجديد الاتفاقية مع شركة ميرك شارب دوم العالمية (MSD) للتزويج والتوريد والتسويق المشترك لعدد ٢ مستحضرات دوائية ذات علامة تجارية ثانية (٣ وحدات علاجية) تستخدم لعلاج مرض السكر غير المعتمد على الإنسولين. وتوقعت أن يبلغ إجمالي المبيعات لهذه الاتفاقية للمستحضرات ذات العلامة التجارية الثانية ما يقارب ١٣٥ مليون ريال خلال عامي ٢٠٢٣-٢٠٢٤. (تداول)
- وقعت شركة "رتال للتطوير العمراني"، اتفاقية تطوير فرعي بتاريخ ١٩ سبتمبر ٢٠٢٢ مع الشركة "الوطنية للإسكان"، لتطوير ٧٥٩ وحدة سكنية بمخطط ضاحية الفرسان ١ في مدينة الرياض، بمساحة أرض إجمالية تبلغ ٢٢٧,٨٤ ألف متر مربع. وقالت الشركة في بيان لها، إن التكلفة التقديرية للمشروع تبلغ نحو ٨٦٤ مليون ريال، وفيما يلي تفاصيل الاتفاقية. (تداول)
- أعلنت شركة سسمو العقارية توقيع اتفاقية تطوير عقاري مع الشركة الوطنية للإسكان، وذلك لأراضي المنطقة ١/ ب بمشروع ضاحية الفرسان ١ و٢ بمدينة الرياض والمخصصة لشركة سمو العقارية، بقيمة تبلغ ٤٠٣ ملايين ريال. وأوضحت الشركة في بيان لها، أن مساحة المشروع تبلغ ٨٢,٥ ألف متر مربع، لافتة إلى أن المشروع يأتي لتطوير وبناء وحدات سكنية (تداول)
- أعلنت كل من شركة اتحاد الخليج الأهلية للتأمين التعاوني وشركة الصقر للتأمين التعاوني قيامهما أمس بتوقيع مذكرة تفاهم غير ملزمة بينهما، وذلك لتقييم جدوى اندماج الشركتين. وأوضحت الشركتان في بيانين منفصلين، أنهما ستقومان ببدء عملية التحقق والفحص النافي للجهالة من النواحي العملية والفنية والمالية والقانونية والإكوتارية والدخول في مناقشات غير ملزمة فيما يتعلق بتفاصيل الأحكام والشروط لصيغة الاندماج المقترحة. (تداول)

تحليل السوق

- أغلق السوق السعودي الرئيسي تداولات يوم أمس الاثنين على انخفاض بنسبة ١,١٪ عند ١١,٤٤٦ نقطة، كما بلغت قيمة التداول ٤,٨ مليار ريال سعودي (انخفاض ٥,١٪ عن الجلسة السابقة) وبالمقارنة مع متوسط التداولات للشهر الحالي عند ٥,٣ مليار ريال، كما بلغ عدد الأسهم المرتفعة إلى المنخفضة ١٥٧/٥١. انخفض السوق الموازي بنسبة ١,٧٪ إلى ٢٠,٢٣٠ نقطة، كما بلغت قيمة التداول ٢٨,٣ مليون ريال سعودي. أغلقت معظم قطاعات السوق الرئيسي على انخفاض بنهاية الجلسة، حيث تصدر قطاعي "الأدوية" و "الاستثمار والتمويل" القطاعات الأكثر انخفاضاً بنسبة ٤,٠٪ و ٢,٥٪ على التوالي. فيما كان قطاعي "المرافق العامة" و "الإعلام والترفيه" القطاعات الأكثر ارتفاعاً بنسبة ٢,٠٪ و ١,٨٪.

الأكثر ربحية		
الشركة	السعر	التغير (%)
الإعادة السعودية	١٤,٥٠	٨,٢
المتقدمة	٤٦,٤٥	٣,٢
أكوا باور	١٥٢,٠٠	٣,١
أسمنت القصيم	٧٦,٨٠	٣,١
معادن	٦٤,٦٠	٣,٠

الأكثر خسارة		
الشركة	السعر	التغير (%)
تهامة	١٠٦,٠٠	٦,٢-
بوبا العربية	١٦٠,٠٠	٥,٩-
السعودي الفرنسي	٤٣,٠٠	٥,٧-
السعودي الألماني الصحية	٢٨,٦٥	٥,٦-
أسمنت المدينة	٢٢,٧٨	٥,٤-

مؤشر السوق السعودي					
المؤشر	الإغلاق	الأعلى	الأدنى	التغير %	التغير منذ بداية العام %
تاسي	١١,٤٤٦	١١,٦٠٢	١١,٤٠٤	١,١-	١,٥
نمو	٢٠,٢٣٠	٢٠,٥٨٦	٢٠,٢٢٣	١,٧-	٢٢,١-

حركة المؤشر خلال الجلسة		المؤشرات المالية لمؤشر السوق الرئيسي (تاسي)
		مكرر الربحية*
		١٨,٥
		السعر إلى القيمة الدفترية (مرة)
		٢,٣
		معدل توزيع الربح إلى السعر (%)
		٢,٣
		العائد على حقوق المساهمين (%)
		٢٧,٢

قطاعات السوق				
القطاع	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير منذ بداية العام %	مكرر الربحية
الطاقة	٦,٠٦٧	٠,٧-	١٠,٠	١٤
المواد الأساسية	٦,٧٦٤	٠,١-	٧,٩-	١٢,١
السلع الرأسمالية	٦,٢٣٦	٠,٦-	١٧,٤-	٢٠,٩
الخدمات التجارية والمهنية	٣,٦٦٠	٠,٢-	١٧,٦-	٤٣,٧
النقل	٤,٧٧٥	١,٧-	٨,٨-	عالي
السلع طويلة الأجل	٤,٤٨٤	١,١-	٢٩,٤-	سالب
الخدمات الاستهلاكية	٣,٩٤٤	١,٠-	١٥,٠-	عالي
الإعلام	٢٣,٥٢٨	١,٨	١,٢	٢٦,٩
تجزئة السلع الكمالية	٨,٠٨٢	١,١-	١٧,٩-	٢٢,٥
تجزئة الأغذية	٩,٨٤٨	١,٧-	٨,٠	٢٧,٨
إنتاج الأغذية	٤,٧٨٦	١,٠-	١,٠-	٤٤,٣
الرعاية الصحية	٨,٧٤٢	٠,٨-	١٩,٥	٤١,٦
الأدوية	٣,٢٩٨	٤,٠-	٣٦,٥-	سالب
البنوك	١٢,٨٣٥	١,٩-	٥,٠	١٨,٩
الاستثمار والتمويل	٧,٣٣٨	٢,٥-	٧,٥	٨,٣
التأمين	٥,٢٧٢	١,٧-	١٢,٠-	سالب
الاتصالات	٦,٧٨٨	١,٠-	٦,٧-	١٨
المرافق العامة	٧,٣٢٠	٢,٠	٢٣,٤	١٤,٨
الصناديق العقارية المتداولة	٤,٢٦٢	٠,٣-	٧,٦-	٢٣,٥
إدارة وتطوير العقارات	٢,٩٤٧	١,٧-	٧,١-	عالي
التطبيقات وخدمات التقنية	٣٥,٢٩٦	١,٢-	٢٣,٢	٣٤

معدل القيم			
معدل ٥ أيام	معدل ١٠ أيام	معدل ٢٠ أيام	متوسط التداولات للشهر الحالي (مليار)
١١,٧٦٥	١١,٨٤٨	١٢,١٠٨	٥,٣٣

الإحصاءات المجمعة للسوق			
القيمة (مليار ريال)	الكمية (مليون سهم)	عدد الصفقات (ألف)	
٩,٨	٢٦٢,٩	٦٩٦,٣	الأسبوع الحالي
٢٦,٨	٦٥٤,٦	١,٤٣٤,٨٠	الأسبوع السابق

الشركات الأكثر وزناً بالمؤشر		
الشركة	السعر	التغير (%)
أرامكو السعودية	٣٦,٠٠	٠,٧-
الراجحي	٨٤,٦٠	١,٣-
الأهلي	٦٢,١٠	٢,٥-
سابك	٩٠,٣٠	١,٤-
اس تي سي	٣٩,٠٥	٠,٦-



الأخبار العالمية

- في الأسواق الإقليمية أغلق مؤشر مصر و عمان على ارتفاع بنسبة ٠,٩٪ و ٠,١٪ على التوالي. فيما أغلق مؤشر كل من قطر والكويت و ابو ظبي على انخفاض بنسبة ١,٧٪ و ١,١٪ و ١,٠٪ على التوالي. كما أغلق مؤشرا دبي و البحرين على انخفاض بنسبة ٠,٤٪ و ٠,١٪ على التوالي.
- كسرت المؤشرات الرئيسية في وول ستريت أمس الاثنين، مسار موجة التراجعات العنيفة التي اعترتها منذ مطلع الأسبوع الماضي على وقع البيانات السلبية للاقتصاد الأمريكي، وأغلقت جلسة تعاملات مطلع الأسبوع في المنطقة الخضراء، فيما يترقب المتعاملون وضوح الرؤية بشأن إلى أي حد سعت السوق الرفع المقبل لأسعار الفائدة الذي بات مؤكدا بأنه بنسبة لا تقل عن ٧٥ نقطة أساس للمرة الثالثة على التوالي، لكن فرضية زيادة أكبر بمعنى ١٠٠ نقطة أساس ستكون مفاجأة وقاسية على الأسواق. (الاقتصادية)
- أغلقت أسعار النفط خلال تعاملات أمس على ارتفاع، رغم التوقعات بتراجع الطلب العالمي إلى جانب الرفع الكبير المحتمل لأسعار الفائدة. كما ذكر محللون نقطيون إن "بعض أعضاء مجموعة "أوبك+" يواجهون صعوبات إنتاجية وتشغيلية، وهو ما جعل إجمالي إمدادات المجموعة يتراجع إلى حد كبير عن هدفها الجماعي لإنتاج النفط، وذلك مع اتساع الفجوة بين الحصص والإنتاج الفعلي". (الاقتصادية)
- ذكرت دراسة أمس أن الحرب الروسية - الأوكرانية قد تتسبب في رفع أسعار الحبوب بنسبة ٧ في المائة على الأمد البعيد، مشيرة إلى أن توسيع نطاق الإنتاج في دول أخرى لتعويض النقص سيؤدي إلى ازدياد انبعاثات غازات الدفينة. و تعد روسيا وأوكرانيا سلمي خبز العالم، إذ تصدران معا نحو ٢٨ في المائة من إمدادات القمح العالمية. (الاقتصادية)
- سجل معدل التضخم في اليابان في أغسطس ٢,٨ في المائة، أعلى مستوى منذ ٢٠١٤، بسبب ارتفاع أسعار الطاقة، بحسب بيانات حكومية اليوم الثلاثاء. للمرة الأخيرة التي بلغ فيها معدل التضخم مثل هذه النسبة المرتفعة، كانت قبل ٨ سنوات ونجمت عن زيادة الضريبة على القيمة المضافة. (الاقتصادية) .

السوق	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %	مكرر الربحية
دبي	٣,٤٧٤	-٠,٤	٠,٩	٨,٧	١٠,٧
أبو ظبي	١٠,٠٩٦	-١,٠	٢,٢	١٨,٩	٢٠,٧
الكويت	٥,٧٠٩	-١,١	٢,٧	٣,٠	٩,٢
قطر	١٢,٨٦١	-١,٧	٤,٢	١٠,٦	١٤,٦
عمان	٤,٤٧٠	-٠,١	٢,٥	٨,٢	١٢,٢
البحرين	١,٩٣٦	-٠,١	١,٠	٧,٧	٧,١
مصر	٩,٨٥٤	-٠,٩	١,٤	١٧,٥	٥,٢

المؤشر	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %	مكرر الربحية
أمريكا (DJI)	٣١,٠٢٠	-٠,٦	١,٦	١٤,٦	١٧,١
أمريكا (Nasdaq 100)	١١,٩٥٣	-٠,٨	٢,٦	٣٦,٨	٢٤,٦
أمريكا (S&P 500)	٣,٩٠٠	-٠,٧	١,٤	١٨,٢	١٩,١
المملكة المتحدة (FTSE 100)	٧,٢٣٧	-٠,٠	٠,٧	٢,٠	١٤,٠
ألمانيا (DAX 30)	١٢,٨٠٣	-٠,٥	٠,٢	١٩,٤	١٢,٤
فرنسا (CAC 40)	٦,٠٦٢	-٠,٣	١,٠	١٥,٣	١٢,٨
اليابان (Nikkei 225)	٢٧,٥٦٨	-٠,٠	١,٩	٤,٣	٢٧,٩
روسيا (MICEX)	٢,٤٣١	-٠,٢	١,٣	٣٥,٨	٣,٩
هونغ كونج (HIS)	١٨,٥٦٦	-١,٠	٧,٠	٢٠,٧	٧,٠
كوريا الجنوبية (KOSPI)	٢,٣٥٦	-١,١	٤,٧	٢٠,٩	١٠,٠
الصين (SHCOMP)	٣,١١٦	-٠,٣	٢,٧	١٤,٤	١٣,٧
استراليا (ASX 200)	٦,٧٢٠	-٠,٣	٣,٨	٩,٧	١٤,٠
الهند (Sensex)	٥٩,١٤١	-٠,٥	٠,٧	١,٥	٢٣,١
الأسواق الناشئة (MSCI)	٩٣٩	-٠,٦	٥,٦	٢٣,٨	١٠,٣
عالمي (MSCI)	٢,٥٨١	-٠,٤	١,٨	٢٠,١	١٦,٦

السلعة	السعر	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %
النفط العربي الخفيف (برميل)	٩٩,٥٥	-١,١	٠,٤	٢٥,٧
خام برنت (برميل)	٩٢,٠٠	-٠,٧	٤,٧	١٦,٠
خام غرب تكساس (برميل)	٨٥,٧٣	-٠,٧	٤,٣	١١,٤
الغاز الطبيعي (مليون وحدة حرارية)	٧,٧٥	-٠,٢	١٥,١	١١٦,٤
الذهب (اونصة)	١,٦٧٥,٨٤	-٠,٠	٢,١	٧,٧
الفضة (اونصة)	١٩,٥٦	-٠,١	٨,٧	١٥,١
الحديد (طن)	٧٨٧,٠٠	-٠,٣	٠,٩	٤٤,٨
خام الحديد (طن متري/ يوان صيني)	٧٨٨,٠٠	-٠,٤	٢,٦	١٤,٩
القمح	٨٣٠,٥٠	-٣,٤	٠,١	٦,٦
حبوب الذرة	٦٧٨,٢٥	-٠,١	١,٢	٢٤,٣
سكر (باوند)	١٧,٣٧	-١,١	٢,٣	٤,٩
بودرة الحليب (يورو/ طن متري)	٣,٧٨٠,٠٠	-٠,٠	٣,٦	١٢,٣

المنطقة	*الفائدة	التغير اليومي (نقطة أساس)	التغير الشهري (نقطة أساس)	التغير منذ بداية العام (نقطة أساس)
لايبور (LIBOR)	٣,٥٧	٠,٠	٤٦,٦	٣٣٥,٦
السعودية (SAIBOR)	٣,٥٤	٦,٦	٤٢,٠	٢٦٢,٣
الإمارات (EIBOR)	٣,٣٢	٣,١	٤١,٩	٢٩٥,٦
الكويت (KSEBOR)	٢,٦٩	٦,٣	٦,٣	١١٨,٨
البحرين (BHIBOR)	٤,٢٨	٣,١	١٤,٩	٢٧٦,٧

*معدل الفائدة لثلاثة اشهر م/ع/م غير متاح
مصادر البيانات: تداول، بلومبرغ، رويترز
الأسعار كما في ١٩ سبتمبر ٢٠٢٢

المصدر: تداول، أرقام



التعليق على مؤشر السوق الرئيسي

- انخفض مؤشر السوق الرئيسي "تاسي" يوم الإثنين نتيجة عمليات البيع لأسهم قطاع البنوك (انخفاض ١,٩٠٪ عن اليوم السابق) وقطاع الاتصالات (انخفاض ١,٠٠٪ عن اليوم السابق). أنهى السوق السعودي تداولاته على انخفاض ١,٠٩٪ ليغلق عند ١١,٤٤٦ نقطة. من حيث النشاط، بلغ إجمالي عدد الأسهم المتداولة ما يقارب ١٢٥ مليون بقيمة تقارب ٤,٨ مليار ريال سعودي. بلغ عدد الأسهم المرتفعة إلى المنخفضة ١٥٧/٥١.

التوقعات الفنية

- تراجع مؤشر السوق الرئيسي للجلسة الرابعة على التوالي لينخفض بأكثر من ١٢٥ نقطة ويغلق الجلسة تحت مستوى ١١,٤٥٠ نقطة. بدأ المؤشر تداولاته على فجوة هابطة لكن بعد اختبار أعلى مستوى خلال اليوم بالقرب من ١١,٦٠٠ نقطة انخفض ليتخلى عن جميع مكاسبه نتيجة عمليات جني الأرباح، كما أغلق المؤشر تحت قاعه السابق في الجلسة السابقة، مما يشير إلى الضعف، لكن تمكن المؤشر من الإغلاق فوق ٧٨,٦٪ فيبوناتشي بالقرب من مستوى ١١,٤٤٥ نقطة، مع احتمال ارتفاع قريب المدى. في نفس الوقت، توجد مقاومة للمؤشر بالقرب من مستوى ١١,٥٤٠ نقطة وعند اختراقه قد يؤدي إلى ارتفاع قريب المدى نحو المستويات من ١١,٧٠٠ نقطة إلى نقطة ١١,٧٨٠. في المقابل، تتواجد منطقة دعم رئيسي للمؤشر بالقرب من مستوى ١١,٤٤٥ نقطة يليه مستوى ١١,٤٠٠ نقطة.

المقاومة والدعم للمؤشر

دعم ٣	دعم ٢	دعم ١	المحور	مقاومة ١	مقاومة ٢	مقاومة ٣
١١,٢٧٧	١١,٤٠٢	١١,٤٤٥	١١,٥٤٢	١٢,٧٠٤	١١,٧٨٤	١١,٨٤٨



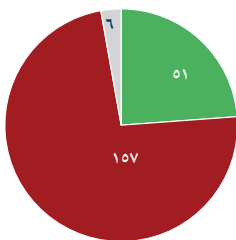
المصدر: بلومبرغ، أرقام

مؤشر السوق الرئيسي - الرسم البياني اليومي

نظرتنا



عمق السوق



استقرار
ارتفاع
انخفاض



المصدر: تريندينغ فيو، تداول، الجزيرة كابيتال



السوق السعودي - أفضل اختياراتنا لليوم

الرمز	الشركة	الإغلاق*	نطاق الشراء	استهداف	وقف الخسارة
١٢١١	شركة التعدين العربية السعودية	٦٤,٦٠	٦٤,٦٠-٦٤,٥٠	٦٥,٢٥	٦٤,٠٠
٢١٥٠	شركة الصناعات الزجاجية الوطنية	٣٩,٠٠	٣٩,٠٠-٣٨,٨٥	٣٩,٤٠	٣٨,٦٥
٢٠٨٢	شركة أكوا باور	١٥٢,٠٠	١٥٢,٠٠-١٥١,٠٠	١٥٣,٥٠	١٥٠,٥٥
١٢١٣	نسيج العالمية للتجارة	٤٦,٠٠	٤٦,٠٥-٤٥,٩٠	٤٦,٤٥	٤٥,٦٠
٧٢٠٣	شركة علم	٣٠٦,٨٠	٣٠٦,٨٠-٣٠٥,٥٠	٣٠٩,٩٠	٣٠٣,٥٠
٤١٦٤	شركة النهدي الطبية	١٩٦,٢٠	١٩٦,٢٠-١٩٥,٨٠	١٩٨,٠٠	١٩٤,٥٠

* كما في ١٩ سبتمبر ٢٠٢٢ * ملاحظة - يعتمد وقف الخسارة على أساس التذبذب خلال اليوم

الرسوم البيانية لهذا اليوم

شركة التعدين العربية السعودية (معادن)



المصدر: تريندينج فيو، الجزيرة كابيتال

ملاحظات فنية

عكس سهم معادن الاتجاه بعد تشكيل شمعة مطرقة "hammer candle" يوم الأحد ثم شكل شمعة صاعدة "bullish candle" يوم أمس. إضافة إلى ذلك، أظهر خط مؤشر القوة النسبية إمكانية الارتداد

شركة الصناعات الزجاجية الوطنية - زجاج



المصدر: تريندينج فيو، الجزيرة كابيتال

ملاحظات فنية

شكل سهم زجاج شمعة مطرقة "hammer candle" بالقرب من دعمه، مما يشير إلى احتمالية الارتداد، إضافة إلى ذلك، يتحرك مؤشر القوة النسبية بالقرب من المستوى ٥٠.



تعد شركة الجزيرة للأسواق المالية (الجزيرة كابيتال) الذراع الاستثماري لبنك الجزيرة، وهي شركة سعودية مساهمة مقفلة متخصصة في أعمال الأوراق المالية، ملتزمة بأحكام الشريعة الإسلامية في جميع تعاملاتها. تعمل الجزيرة كابيتال تحت إشراف هيئة سوق المال السعودية. لقد تم ترخيص الشركة من قبل هيئة سوق المال لتقديم خدمات التعامل في أعمال الأوراق المالية بصفة أصيل و وكيل والتعهد بالتغطية وخدمات الإدارة والحفظ والترتيب وتقديم المشورة. إن الجزيرة كابيتال استمرارية لقصة نجاح طويلة في سوق الأسهم السعودية حافظت خلالها لسنوات عدة على الريادة والتي نطمح بمواصلتها عن طريق التطوير المستمر لخدماتنا، ومن خلال فتح أفق تداول جديدة لعملائنا الكرام للوصول لأسواق الأوراق المالية الإقليمية والعالمية.

١. زيادة المراكز: يعني أن السهم يتم تداوله حالياً بسعر أقل من السعر المستهدف له لمدة ١٢ شهراً. والأسهم المصنفة "زيادة المراكز" يتوقع أن يرتفع سعرها بأكثر من ١٠ ٪ عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الأثني عشر المقبلة.
٢. تخفيض المراكز: يعني أن السهم يتم تداوله حالياً بسعر أعلى من السعر المستهدف له لمدة ١٢ شهراً. والأسهم المصنفة "تخفيض المراكز" يتوقع أن ينخفض سعرها بأكثر من ١٠ ٪ عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الأثني عشر المقبلة.
٣. محايد: يعني أن السهم يتم تداوله في نطاق قريب من السعر المستهدف له لمدة ١٢ شهراً. والسهم المصنّف "محايد" يمكن أن يتراوح سعره زائد أو ناقص ١٠ ٪ عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الأثني عشر المقبلة.
٤. التوقف عن التغطية (SR/RH): يعني أن التصنيف معلق بانتظار مزيد من التحليل بسبب وجود تغيير جوهري في أداء الشركة التشغيلي/المالي، أو تغير ظروف السوق أو أية أسباب أخرى خاصة بشركة الجزيرة للأسواق المالية.

إفصاحات وإقرارات وإخلاء المسؤولية

إن الغاية من إعداد هذا التقرير هي تقديم صورة عامة عن الشركة أو القطاع الاقتصادي أو الموضوع الاقتصادي محل البحث، وليس الهدف تقديم توصية ببيع أو شراء أو الاحتفاظ بأية أوراق مالية أو أصول أخرى. بناءً على ما سبق، لا يأخذ هذا التقرير بعين الاعتبار الظروف المالية الخاصة بكل مستثمر ومدى قابليته/ رغبته بتحمل المخاطر المتعلقة بالاستثمار في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى، وبالتالي قد لا يكون مناسباً لجميع العملاء باختلاف أوضاعهم المالية وقدرتهم ورغبتهم في تحمل المخاطر. يفضل عموماً أن يقوم المستثمر بأخذ المشورة من عدة جهات ومصادر متعددة عندما يتعلق الأمر بالقرارات الاستثمارية وأن يدرس تأثير هذه القرارات على وضعه المالي والقانوني والضريبي وغيره قبل الدخول بهذه الاستثمارات أو تصفيتها جزئياً أو كلياً. إن أسواق الأسهم والسندات والمتغيرات الاقتصادية الجزئية والكليّة ذات طبيعة متغيرة وقد تشهد تقلبات مفاجئة بدون سابق إنذار، لذلك قد يتعرض المستثمر في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى لمخاطر وتقلبات غير متوقعة. جميع المعلومات والآراء والتوقعات والقيم العادلة أو الأسعار المستهدفة الواردة في التقرير مستقاة من مصادر تعتقد شركة الجزيرة للأسواق المالية بأنها موثوقة، لكن لم تقم شركة الجزيرة للأسواق المالية بتنفيذ هذه المعلومات بشكل مستقل، لذلك قد يحدث أن تكون هذه المعلومات مختصرة وغير كاملة، وبناءً عليه تعتبر شركة الجزيرة للأسواق المالية غير مسؤولة عن مدى دقة أو صحة المعلومات والتوقعات المبينة عليها الواردة في التقرير ولا تتحمل أية مسؤولية عن أية خسارة مادية أو معنوية قد تحدث بسبب استخدام هذا التقرير أو أجزاء منه. لا تقدم شركة الجزيرة للأسواق المالية أية ضمانات بخصوص التوقعات أو الأسعار العادلة أو الأسعار المستهدفة أو الأرقام الواردة بالتقرير وجميع التوقعات والبيانات والأرقام والقيم العادلة والأسعار المستهدفة قابلة للتغيير أو التعديل بدون إشعار مسبق. الأداء السابق لأي استثمار لا يعتبر مؤشراً للأداء المستقبلي. تقديرات السعر العادل أو السعر المستهدف والتوقعات والتوصيات بخصوص الآفاق المستقبلية الواردة بالتقرير قد لا تحصل فعلياً. قد ترتفع أو تنخفض قيمة الأسهم أو الأصول المالية الأخرى أو العائد منها. أي تغير في أسعار العملات قد يكون له أثر إيجابي أو سلبي على قيمة/عائد السهم أو الأوراق المالية الواردة في التقرير. قد يحصل المستثمر على مبلغ أقل من المبلغ الأصلي المستثمر في حالات معينة. بعض الأسهم أو الأوراق المالية قد تكون بطبيعتها قليلة السيولة / التداول أو تصبح كذلك بشكل غير متوقع في ظروف معينة وهو ما قد يزيد المخاطرة على المستثمر. قد تطبق رسوم على الاستثمارات في الأسهم. تم إعداد هذا التقرير من قبل موظفين متخصصين في شركة الجزيرة للأسواق المالية، وهم يتعهدون بأنهم وزوجاتهم وأولادهم لا يمتلكون أسهماً أو أوراق مالية أخرى يتضمنها هذا التقرير بشكل مباشر وقت إصدار هذا التقرير، لكن كاتبو هذا التقرير و/أو زوجاتهم / أولادهم قد يمتلكون أوراق مالية / حصص في الصناديق المفتوحة للجمهور المستثمرة في الأوراق المالية المذكورة في هذا التقرير كجزء من محفظة متنوعة والتي تدار من قبل طرف ثالث. تم إعداد هذا التقرير بشكل منفصل ومستقل من قبل إدارة الأبحاث في شركة الجزيرة للأسواق المالية ولم يتم إطلاع أي أطراف داخلية أو خارجية قد يكون لها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في محتويات هذا التقرير قبل النشر، ما عدا أولئك الذين يسمح لهم مركزهم الوظيفي بذلك، و/أو الأطراف الرابعة الذين التزموا باتفاقية الحفاظ على سرية المعلومات مع الجزيرة كابيتال. قد تملك الجزيرة كابيتال و/أو الشركات التابعة لها حصصاً في الأوراق المالية المذكورة في هذا التقرير بشكل مباشر، أو بشكل غير مباشر عن طريق صناديق استثمارية تديرها و/أو ضمن صناديق استثمارية تدار من قبل أطراف ثالثة. قد تكون إدارة المصرفية الاستثمارية للجزيرة كابيتال في طور المباحثات للحصول أو حصلت فعلاً على صفقة أو صفقات من قبل الشركات موضوع هذا التقرير. قد يكون أحد أعضاء مجلس الإدارة في شركة الجزيرة للأسواق المالية أو أحد مدراءها التنفيذيين، أو أكثر من فرد واحد، عضو / أعضاء في مجلس إدارة أو الإدارة التنفيذية في إحدى الشركات المذكورة في هذا التقرير أو الشركات التابعة لها. لا يسمح بنسخ هذا التقرير أو أي جزء منه للتوزيع لأي جهة سواء داخل أو خارج المملكة العربية السعودية بدون الحصول على إذن خطي مسبق من شركة الجزيرة للأسواق المالية. على الأفراد والجهات المتلقية لهذا التقرير الالتزام بهذه القيود، والقبول بهذا التقرير يعني قبول الالتزام بالقيود السابقة.